

LES SABLES D'OLONNE

**CONSTRUCTION D'UN HOPITAL DE JOUR
/ CATTP EN PSYCHIATRIE GENERALE ET
PEDOPSYCHIATRIE**

DCE2

CCTP

LOT 11 – PEINTURE



MAITRE D'OUVRAGE

EPSM DE VENDEE

Centre Hospitalier Georges Mazurelle
Rue D'Aubigny
85000 La Roche Sur Yon

ASSISTANT AU MAITRE D'OUVRAGE

A2MO

17 bd de Berlin
44000 NANTES

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

NOMADE

AGENCE OUEST
18 RUE ALFRED KASTLER
56000 VANNES
☎ 02 97 47 03 27

BUREAU D'ETUDES TCE

BERIM

AGENCE BRETAGNE/ PAYS DE LOIRE
Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL

AGI2D

Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69

ACOUSTICIEN

AKOUSTIK

1 rue des Liorbes
35140 SAINT AUBIN DU CORMIER
☎ 03 27 78 9 62

PAYSAGISTE

FAAR

11 rue Péliisson
44000 NANTES
☎ 02 51 82 08 82

SOMMAIRE

Pages

1.	GENERALITES.....	2
1.1	PREAMBULE	2
1.2	EXIGENCES THERMIQUES.....	3
1.3	EXIGENCES ACOUSTIQUES	4
1.4	ETUDE D'EXECUTION.....	4
1.5	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	5
1.6	SOGED	6
1.7	CHARTRE CHANTIER PROPRE.....	7
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE.....	9
2.1	PROTECTION DES OUVRAGES	9
2.2	TRAITEMENT DES PLAFONDS	11
2.2.1	ENDUIT GS.....	11
2.2.2	PEINTURE DES PLAFOND EN BETON ENDUIT – FINITION B	12
2.2.3	PEINTURE DES PLAFONDS PLACOPLATRE – FINITION B	13
2.3	TRAITEMENT DES PAROIS VERTICALES.....	13
2.3.1	ENDUIT GS.....	13
2.3.2	PEINTURE DES MURS EN BETON ENDUIT – FINITION B	15
2.3.3	PEINTURE DES MURS PLACOPLATRE – FINITION B	15
2.4	TRAITEMENT DES OUVRAGES BOIS.....	16
2.5	TRAITEMENT DES OUVRAGES METALLIQUES	17
2.6	TRAITEMENT DES SOLS	17
2.6.1	RESINE SUR SOLS BETON	17
2.7	JOINT ACRYLIQUE.....	19
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE.....	21
3.1	NETTOYAGE DE RECEPTION	21
3.1.1	PREAMBULE	21
3.1.2	NETTOYAGE DES SOLS	21
3.1.3	NETTOYAGE DES MURS	21
3.1.4	NETTOYAGE DES MENUISERIES	22
3.1.5	NETTOYAGE DES OCCULTATIONS	22
3.1.6	NETTOYAGE DES SANITAIRES.....	22
3.1.7	NETTOYAGE DES CANALISATIONS APPARENTES.....	22
3.1.8	NETTOYAGE DES APPAREILS ELECTRIQUES.....	22
3.2	PHASAGE DES NETTOYAGES.....	22
3.2.1	1ERE PHASE : AVANT LES OPR.....	22
3.2.2	2EME PHASE : AVANT LA RECEPTION	23

1. GENERALITES

1.1 PREAMBULE

Le présent chapitre « Description des ouvrages » est placé en tête du document pour offrir une vue d'ensemble des spécificités techniques et des exigences du projet. Ce chapitre doit être complété par les éléments suivants, définissant les prestations attendues en termes de qualité, de conformité réglementaire et de durabilité :

Exigences et spécifications techniques générales :

- Documentation technique : L'ensemble des documents nécessaires depuis le stade de l'offre jusqu'à la réception des travaux, incluant :
 - o Plans, coupes et détails d'exécution,
 - o Notes de calcul, études de faisabilité, études de dimensionnement et simulations de performance (thermiques, acoustiques, etc.),
 - o Fiches techniques des matériaux et équipements, incluant certifications et attestations de conformité,
- Normes et règlements : Respect de l'ensemble des réglementations en vigueur ainsi que des normes françaises et européennes applicables, comprenant les DTU (Documents Techniques Unifiés), les normes NF et EN, les règles de sécurité incendie, accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et les certifications environnementales (Réglementations thermiques, HQE, etc.).
- Essais et contrôles de qualité : Description des types d'essais à effectuer (thermique, acoustique, étanchéité à l'air, résistance au feu, etc.) et de leur fréquence, selon les spécifications contractuelles et réglementaires. Les prestations associées à ces essais incluent :
 - o Études et prélèvements in situ, analyses en laboratoire, et contrôles par organismes certifiés.
 - o Procédures de réception et tolérances des performances attendues.
- Étendue des prestations : Détails de la consistance des travaux et des interfaces entre les différents corps d'état, précisant les responsabilités de chaque lot pour éviter les chevauchements et garantir la coordination technique.

L'ensemble des documents contractuels, notamment le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et le présent CCTP, forment un dossier cohérent que l'entreprise adjudicataire devra respecter et suivre pour assurer l'exécution complète et conforme des prestations.

1.2 EXIGENCES THERMIQUES

Le présent article définit les prescriptions thermiques applicables aux travaux, en conformité avec la réglementation en vigueur et les objectifs de performance fixés.

Références réglementaires et normatives :

Les ouvrages devront respecter :

- La réglementation thermique (RT 2012),
- Le décret tertiaire et les obligations de réduction des consommations énergétiques,
- Les prescriptions spécifiques de la notice thermique jointe au DCE,
- Les normes applicables :
 - o NF DTU relatifs aux isolants et ouvrages de façade/toiture,
 - o Eurocodes pour les éléments structuraux associés à l'isolation,
 - o Règles professionnelles applicables (CPT, guides techniques, Avis Techniques).

Exigences de performance :

L'entreprise devra :

- Respecter les coefficients de résistance thermique (R) et de transmission thermique (U) imposés par la notice thermique,
- Assurer la continuité de l'isolation pour éviter les ponts thermiques,
- Garantir la perméabilité à l'air, la qualité des interfaces et le traitement des jonctions,
- Utiliser des produits porteurs d'une certification ACERMI ou équivalent, lorsque applicable,
- Assurer la compatibilité des matériaux isolants avec les contraintes du site (risques d'humidité, vibrations, ambiance industrielle).

Modalités de mise en œuvre :

- Mise en œuvre selon DTU, Avis Techniques et prescriptions fabricants,
- Traitement des points singuliers : raccords, traversées de réseaux, jonctions sur structures existantes,
- Protection contre l'humidité : pare-vapeur, écran, dispositifs de drainage si nécessaire,
- Vérification de l'étanchéité à l'air et des continuités d'isolation,
- Contrôles visuels et instrumentés pouvant être demandés par la Maîtrise d'Œuvre.

1.3 EXIGENCES ACOUSTIQUES

Le présent article définit les exigences acoustiques applicables aux travaux, en conformité avec la réglementation, et les prescriptions de la notice acoustique annexée au DCE.

Références réglementaires et normatives :

Les ouvrages devront respecter :

- Les arrêtés et normes acoustiques en vigueur,
- Les prescriptions de la notice acoustique,
- Les DTU et Avis Techniques des matériaux acoustiques utilisés.

Exigences de performance :

L'entreprise devra :

- Respecter les niveaux d'absorption, d'affaiblissement et d'isolation définis dans la notice acoustique,
- Assurer le traitement des parois séparatives selon les performances requises (R_w , D_nT,A),
- Limiter la transmission des bruits aériens, solidiens et d'impact,
- Prévoir des dispositifs antivibratiles lorsque requis (supports, découplages, suspentes acoustiques),
- Assurer la continuité acoustique malgré les percements et réseaux techniques.

Mise en œuvre :

- Pose conforme aux instructions du fabricant et aux DTU,
- Traitement des joints, jonctions, montants, suspentes et dispositifs de découplage,
- Vérification de l'absence de ponts acoustiques,
- Essais acoustiques éventuels demandés par la Maîtrise d'Ouvrage.

1.4 ETUDE D'EXECUTION

Le présent article fixe les obligations de l'entreprise concernant les études d'exécution nécessaires à la réalisation complète, compatible et conforme des ouvrages.

L'entreprise devra produire et soumettre pour validation :

Notes de calcul détaillées :

- Justification des matériaux,

-
- Dimensionnements structurels, acoustiques, thermiques et techniques,
 - Vérification de la stabilité, des charges, fixations, supports et ancrages,
 - Intégration des contraintes d'environnement (vibrations, poussières, sécurité).

Plans d'exécution et carnets de détails :

- Plans techniques précis par ouvrage,
- Carnets d'assemblage, schémas de pose, vues en coupe et détails techniques,
- Intégration des interfaces avec :
 - o Lot structure,
 - o Lots techniques (CVC, CFO/CFA),
 - o Dispositifs de sécurité incendie.

Validation des matériaux et équipements :

- Fiches techniques, certifications, PV d'essais,
- Documents de conformité CE, ACERMI, ATE/Avis Technique,
- Rapport d'adéquation du produit aux conditions d'exploitation du site.

Synthèse technique :

- Coordination inter-lots,
- Détection des conflits spatiaux,
- Plans en format numérique compatible BIM si prévu au marché.

1.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

À l'issue des travaux, l'entrepreneur doit fournir un Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) validé par le Maître d'œuvre, comprenant :

Documents techniques finaux

- Fiches techniques définitives des matériaux et équipements installés,
- Certifications, attestations réglementaires,
- Plans de récolement géo-référencés et conformes à l'exécution,
- Notices de fonctionnement,
- Schémas de câblage, schémas hydrauliques, plans d'implantation.

Procès-verbaux de réception, essais et contrôles

- PV de conformité aux normes,

-
- PV d'essais acoustiques, thermiques, fonctionnels, si requis,
 - PV d'étanchéité ou d'autres contrôles spécifiques au site.

Dossier de maintenance

- Instructions d'entretien périodique,
- Préconisations des fabricants,
- Fréquences de vérification et procédures en cas de défaillance.

Attestations de fin de chantier

- Attestation de conformité aux exigences du marché,
- Attestation de levée des réserves,
- Validation finale du Maître d'Œuvre et du Coordonnateur SPS lorsque applicable.

1.6 SOGED

L'entreprise devra établir un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) conforme aux exigences réglementaires en vigueur, incluant notamment : Code de l'environnement et dispositions locales de gestion des déchets sur sites.

Contenu minimum du SOGED :

1 - Plan de gestion des déchets :

- Identification, classification et quantification prévisionnelle des déchets générés:
 - o Déchets inertes,
 - o Déchets non dangereux (DND),
 - o Déchets dangereux (DD),
 - o Déchets issus d'éléments contenant du plomb ou amiante (si applicable),
 - o Déchets recyclables (bois, cartons, plastiques, métaux, verre),
- Définition des méthodes de réduction à la source : optimisation des approvisionnements, limitation des pertes, gestion des emballages.

2 - Procédures de tri, collecte et stockage :

- Mise en place d'une zone dédiée au tri :
 - o Circulation et accès sécurisés,
 - o Sol stabilisé et adapté,

-
- Signalisation claire, lisible et conforme.
 - Organisation du tri sélectif à la source, comprenant :
 - Séparation stricte des déchets par nature (inertes / DND / DD),
 - Utilisation de contenants adaptés (bennes fermées pour matériaux légers, fûts pour DD, big-bags pour déchets amiantés ou plombés),
 - Étiquetage réglementaire et contrôle visuel quotidien.
 - Interdiction de tout mélange entre déchets, en particulier ceux classés dangereux.

3 - Suivi, traçabilité et évacuation :

- Tenue d'un registre de suivi, intégrant :
 - Bordereaux de suivi des déchets (BSD / BSDA / BSDD),
 - Factures des centres agréés,
 - Pesées et quantités valorisées ou éliminées.
- Transmission d'un bilan final des déchets en fin de chantier :
 - Tonnages par catégorie,
 - Taux de recyclage,
 - Valeurs de réemploi éventuel.

1.7 CHARTRE CHANTIER PROPRE

Les travaux seront réalisés conformément à la Charte Chantier Propre, aux réglementations environnementales et aux prescriptions du maître d'ouvrage. L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens nécessaires pour limiter et gérer les nuisances du chantier.

Objectifs :

Limiter l'impact sur l'environnement et les riverains, maîtriser bruit, poussières, pollution, dégradations et perturbations.

Bruit :

Utilisation de matériels conformes aux normes acoustiques et équipés d'antibruit ; recours à des procédés peu sonores ; mesures ponctuelles en cas de réclamation avec actions correctives immédiates.

Poussières :

Matériels avec aspiration ; découpes en milieu confiné ou aspiré ; arrosage lors des travaux générateurs ; propreté permanente des circulations.

Environnement et réseaux :

Protection des espaces verts et sols ; préservation du patrimoine arboré ; repérage et protection des réseaux ; gestion contrôlée des eaux de lavage ; dispositifs anti-pollution (rétention, kits anti-déversement).

Déchets :

Tri conforme à la réglementation ; évacuation vers centres agréés avec BSD ; contenants adaptés et identifiés ; interdiction de brûlage et dépôts sauvages ; traçabilité des déchets dangereux.

Propreté :

Propreté quotidienne ; nettoyage des zones communes ; protections des surfaces par bâchage et panneaux adaptés.

Communication :

Affichage des consignes ; sensibilisation environnementale du personnel ; désignation d'un référent environnement chargé de l'application de la charte.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

2.1 PROTECTION DES OUVRAGES

Dispositions générales :

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre, à sa charge exclusive, toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection efficace, durable et permanente des ouvrages existants et de ceux exécutés par ses soins ou par d'autres corps d'état, avant, pendant et après l'exécution de ses propres travaux, jusqu'à la réception définitive.

Les protections devront être mises en œuvre de manière à garantir la préservation intégrale des finitions, équipements, matériaux et appareillages, conformément :

- Aux règles de l'art,
- Aux prescriptions des DTU en vigueur, notamment le DTU 59.1 – Travaux de peinture des bâtiments,
- Aux prescriptions des fabricants des matériaux concernés,
- Et aux exigences de la réglementation ERP (prévention incendie, sécurité et accessibilité).

Les mesures de protection seront adaptées en fonction :

- De la nature des supports (absorbants, sensibles aux rayures, à la chaleur ou à l'humidité),
- Du niveau de finition attendu (locaux techniques, pédagogiques, bureaux, zones d'accueil),
- Des contraintes acoustiques (préservation des revêtements absorbants ou perforés),
- Et des exigences environnementales (choix de matériaux réutilisables, recyclables ou à faibles émissions de COV).

Aucune dégradation, salissure, rayure, tache ou choc ne sera tolérée sur les ouvrages finis ou en attente de réception.

Éléments à protéger systématiquement :

Avant toute intervention du présent lot, l'entrepreneur devra procéder à la mise en place de protections physiques sur les éléments suivants :

Menuiseries extérieures et intérieures (bois, aluminium, PVC, acier thermolaqué, etc.) ;

Vitrages, miroirs, châssis vitrés et cloisons vitrées ;

- Revêtements de sols finis (PVC, linoléum, carrelage, résine, parquet, moquette, béton quartzé ou ciré, etc.) ;
- Plinthes, seuils, nez de marches et garde-corps ;

-
- Revêtements muraux décoratifs, toiles tendues, panneaux acoustiques, habillages stratifiés ou textiles ;
 - Appareillages électriques, luminaires, détecteurs incendie, dispositifs de sécurité, boîtiers de commande et grilles de ventilation ;
 - Sanitaires, robinetteries, équipements spécifiques PMR, accessoires d'hygiène et mobiliers fixés au bâti ;
 - Équipements techniques apparents (CTA, radiateurs, unités de traitement d'air, gaines, conduits).

Les protections seront amovibles, propres et compatibles avec les supports. Elles ne devront ni altérer les finitions, ni empêcher la bonne aération et la régulation hygrométrique des locaux. Elles devront être réalisées au moyen de :

- Films plastiques micro-perforés,
- Adhésifs spécifiques à faible tack (sans migration de colle),
- Panneaux de protection rigides ou semi-rigides réutilisables,
- Cartons renforcés ou plaques alvéolaires recyclables.

Nettoyage et enlèvement :

L'entrepreneur devra assurer :

- Le nettoyage régulier de ses zones de travail afin de maintenir les locaux propres, sûrs et accessibles, conformément aux prescriptions du Code du travail (articles R4224-18 à R4224-19) ;
- Un nettoyage final complet en fin d'intervention, garantissant la remise en état parfaite des surfaces et ouvrages avant la réception du lot.
- Toutes les protections devront être retirées en fin de chantier, sans laisser de trace, de résidu d'adhésif, ni d'altération de teinte, texture ou brillance des supports.
En cas de dégradation constatée, l'entrepreneur du présent lot devra remettre en état ou remplacer à l'identique les éléments endommagés, à ses frais, sans incidence sur le planning général des travaux.

Les déchets générés (films, cartons, rubans adhésifs, etc.) seront triés et évacués vers une filière agréée, conformément à la réglementation environnementale en vigueur et aux exigences du Plan de Gestion des Déchets de Chantier.

Coordination inter-lots :

Le présent lot devra se coordonner étroitement avec l'ensemble des autres corps d'état, notamment :

- Les lots menuiseries intérieures et extérieures,
- Les lots revêtements de sols et murs,
- Les lots plomberie-sanitaire, électricité CFO/CFA, chauffage-ventilation-climatisation,

-
- Les lots mobilier équipements.

Les protections partagées ou successives seront planifiées conjointement avec le coordinateur OPC afin d'éviter toute gêne ou détérioration pendant les phases de second œuvre et de finitions.

Aucun travail de finition ne pourra être entrepris sans validation préalable du maître d'œuvre sur la conformité et la qualité des protections mises en place.

Localisation

Ensemble des locaux selon détails et plans de repérage architecte

2.2 TRAITEMENT DES PLAFONDS

2.2.1 ENDUIT GS

Les travaux comprennent l'exécution d'un enduit GS sur les murs en béton, destinés à recevoir des revêtements de finition.

Préparation du support :

L'Entrepreneur devra préparer soigneusement les supports pour garantir l'adhérence, la planéité et la durabilité de l'enduit, conformément aux DTU 26.1 et aux recommandations du fabricant :

- Nettoyage et dépoussiérage complet du support pour éliminer toute poussière, débris, traces de laitance ou résidus de démoulage.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un mortier adapté ou un produit de rebouchage homologué, en veillant à respecter les largeurs et profondeurs préconisées.
- Application d'une couche de dégrossissage ou de primaire d'accrochage, selon la nature du béton, pour améliorer l'adhérence de l'enduit de finition.
- Ponçage et égrenage pour obtenir une surface plane, régulière et homogène.
- Époussetage complet avant application de l'enduit, en veillant à ce que le support soit sec et exempt de toute trace de poussière ou résidu.

Application de l'enduit :

L'enduit GS sera appliqué conformément aux prescriptions du DTU 26.1 et 59.1, aux fiches techniques du fabricant :

- Enduit garnissant pelliculaire à granulométrie moyenne de 1/10, appliqué en deux couches successives.
- Épaisseur minimale par couche : 1 à 2 mm, avec contrôle de régularité.
- Rebouchage ponctuel et reprise des défauts après chaque couche, avant séchage complet.
- Lissage à l'aide d'une lame en acier inoxydable ou d'outil mécanique adapté pour garantir une surface plane et homogène.

- Application manuelle ou mécanique (projection) selon la nature du chantier, la configuration des locaux et la recommandation du fabricant.
- Les arêtes, angles et jonctions seront traités avec soin pour assurer l'uniformité de l'enduit et éviter les microfissurations.

Finition :

- La surface obtenue doit être lisse, régulière et prête à recevoir le revêtement final, sans traces de reprise, défauts ou irrégularités.
- La finition devra respecter les exigences en termes de contrastes visuels et d'uniformité des surfaces.

Exigences complémentaires :

- Tous les produits utilisés doivent être conformes aux normes NF EN, classement COV A.

Localisation

Ensemble des locaux avec plafonds en béton selon détails et plans de repérage architecte notamment pour les escaliers y compris sous face escaliers

2.2.2 PEINTURE DES PLAFOND EN BETON ENDUIT – FINITION B

La prestation comprend la mise en peinture des plafond en béton enduit avec une Finition B.

Préparation du support :

- Époussetage et dépoussiérage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un produit adapté.
- Application d'une couche d'impression spéciale pour béton enduit, afin d'assurer une adhérence optimale des couches suivantes.
- Application d'un enduit non repassé à l'aspect lisse pour homogénéisation des surfaces.
- Ponçage et nouvel époussetage pour garantir la planéité et la propreté du support avant peinture.

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couverture.
- Couche de finition au rouleau pour un rendu uniforme.
- Peinture biosourcée de chez **Keim** ou équivalent, aspect satiné, classe A, teneur maximale en COV : 1 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec plafonds en béton selon détails et plans de repérage architecte notamment pour les escaliers y compris sous face escaliers

2.2.3 PEINTURE DES PLAFONDS PLACOPLÂTRE – FINITION B

La prestation comprend la mise en peinture des plafonds placoplâtre avec une Finition B.

Préparation du support :

- Révision des joints.
- Époussetage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un produit adapté.
- Application d'une couche d'impression spéciale pour placoplâtre, afin d'assurer une adhérence optimale des couches suivantes.
- Application d'un enduit non repassé à l'aspect lisse pour homogénéisation des surfaces.
- Ponçage et nouvel époussetage pour garantir la planéité et la propreté du support avant peinture.

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couvrance.
- Couche de finition au rouleau pour un rendu uniforme.
- Peinture biosourcée de chez **Keim** ou équivalent, aspect mat, classe A, teneur maximale en COV : 1 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec plafond en placoplâtre selon détails et plans de repérage architecte

2.3 TRAITEMENT DES PAROIS VERTICALES**2.3.1 ENDUIT GS**

Les travaux comprennent l'exécution d'un enduit GS sur les murs en béton, destinés à recevoir des revêtements de finition.

Préparation du support :

L'Entrepreneur devra préparer soigneusement les supports pour garantir l'adhérence, la planéité et la durabilité de l'enduit, conformément aux DTU 26.1 et aux recommandations du fabricant :

- Nettoyage et dépoussiérage complet du support pour éliminer toute poussière, débris, traces de laitance ou résidus de démoulage.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un mortier adapté ou un produit de rebouchage homologué, en veillant à respecter les largeurs et profondeurs préconisées.
- Application d'une couche de dégrossissage ou de primaire d'accrochage, selon la nature du béton, pour améliorer l'adhérence de l'enduit de finition.
- Ponçage et égrenage pour obtenir une surface plane, régulière et homogène.
- Époussetage complet avant application de l'enduit, en veillant à ce que le support soit sec et exempt de toute trace de poussière ou résidu.

Application de l'enduit :

L'enduit GS sera appliqué conformément aux prescriptions du DTU 26.1 et 59.1, aux fiches techniques du fabricant :

- Enduit garnissant pelliculaire à granulométrie moyenne de 1/10, appliqué en deux couches successives.
- Épaisseur minimale par couche : 1 à 2 mm, avec contrôle de régularité.
- Rebouchage ponctuel et reprise des défauts après chaque couche, avant séchage complet.
- Lissage à l'aide d'une lame en acier inoxydable ou d'outil mécanique adapté pour garantir une surface plane et homogène.
- Application manuelle ou mécanique (projection) selon la nature du chantier, la configuration des locaux et la recommandation du fabricant.
- Les arêtes, angles et jonctions seront traités avec soin pour assurer l'uniformité de l'enduit et éviter les microfissurations.

Finition :

- La surface obtenue doit être lisse, régulière et prête à recevoir le revêtement final, sans traces de reprise, défauts ou irrégularités.
- La finition devra respecter les exigences en termes de contrastes visuels et d'uniformité des surfaces.

Exigences complémentaires :

- Tous les produits utilisés doivent être conformes aux normes NF EN, classement COV A.

Localisation

Ensemble des locaux avec murs en béton selon détails et plans de repérage architecte

2.3.2 PEINTURE DES MURS EN BETON ENDUIT – FINITION B

La prestation comprend la mise en peinture des murs en béton enduit avec une Finition B.

Préparation du support :

- Époussetage et dépoussiérage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un produit adapté.
- Application d'une couche d'impression spéciale pour béton enduit, afin d'assurer une adhérence optimale des couches suivantes.
- Application d'un enduit non repassé à l'aspect lisse pour homogénéisation des surfaces.
- Ponçage et nouvel époussetage pour garantir la planéité et la propreté du support avant peinture.

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couvrance.
- Couche de finition au rouleau pour un rendu uniforme.
- Peinture biosourcée de chez **Keim** ou équivalent, aspect satiné, classe A, teneur maximale en COV : 1 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec murs en béton enduit selon détails et plans de repérage architecte

2.3.3 PEINTURE DES MURS PLACOPLÂTRE – FINITION B

La prestation comprend la mise en peinture des murs placoplâtre avec une Finition B.

Préparation du support :

- Révision des joints.
- Époussetage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un produit adapté.

-
- Application d'une couche d'impression spéciale pour placoplâtre, afin d'assurer une adhérence optimale des couches suivantes.
 - Application d'un enduit non repassé à l'aspect lisse pour homogénéisation des surfaces.
 - Ponçage et nouvel époussetage pour garantir la planéité et la propreté du support avant peinture.

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couvrance.
- Couche de finition au rouleau pour un rendu uniforme.
- Peinture biosourcée de chez **Keim** ou équivalent, aspect satiné, classe A, teneur maximale en COV : 1 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec murs en placoplâtre selon détails et plans de repérage architecte

2.4 TRAITEMENT DES OUVRAGES BOIS

La prestation comprend la mise en peinture des ouvrages bois avec une Finition A.

Préparation du support :

- Brossage et époussetage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Application d'une couche d'impression spéciale pour bois, afin d'assurer une adhérence optimale des couches suivantes.
- Rebouchage des fissures, trous et irrégularités avec un produit adapté.
- Ponçage et époussetage,
- Application d'un enduit non repassé et d'un enduit repassé à l'aspect lisse pour homogénéisation des surfaces.
- Ponçage à sec et nouvel époussetage pour garantir la planéité et la propreté du support avant peinture.

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couvrance.
- Révision de l'état de surface.
- Couche de finition au rouleau pour un rendu uniforme.

- Peinture biosourcée de chez **Keim** ou équivalent, aspect satiné, classe A, teneur maximale en COV : 1 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec ouvrages en bois à peindre selon détails et plans de repérage architecte notamment pour les portes intérieures, les plinthes, les huisseries visibles, etc...

2.5 TRAITEMENT DES OUVRAGES METALLIQUES

La prestation comprend la mise en peinture des ouvrages métalliques avec une Finition B.

Préparation du support :

- Nettoyage et dépoussiérage complet pour éliminer toutes traces de poussière, laitance ou résidus de chantier.
- Retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion

Application des couches de peinture :

- Couche intermédiaire pour uniformisation du support et amélioration de la couvrance.
- Couche de finition.
- Peinture, aspect satiné, classe A, teneur maximale en COV : 500 g/l.
- Teinte : Au choix de l'architecte

Localisation

Ensemble des locaux avec ouvrages métalliques à peindre selon détails et plans de repérage architecte notamment pour les canalisations apparentes, les huisseries visibles, etc...

2.6 TRAITEMENT DES SOLS

2.6.1 RESINE SUR SOLS BETON

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol en peinture de résine époxy bicomposant, sans solvant, conforme aux normes en vigueur, comprenant :

Préparation du support :

- L'entreprise applicatrice devra impérativement procéder à un diagnostic préalable de l'état du support, avec contrôle de l'humidité résiduelle et vérification du support.

-
- Nettoyage approfondi du support en béton (ou chape ciment) par dégraissage à l'aide de détergents appropriés ou de solvants non agressifs, élimination complète des graisses, huiles, poussières, laitance, produits de cure, ou contaminants divers incompatibles,
 - Traitement mécanique du support par ponçage, grenailage, fraisage ou rabotage selon la nature et l'état du support, afin d'obtenir un profil de rugosité conforme au degré d'accrochage requis par le système résine,
 - Aspiration soigneuse des poussières,
 - Réparation des éventuelles fissures, nids de gravier, manques de surface ou défauts ponctuels à l'aide d'un mortier époxy de réparation ou d'un enduit à base de résine compatible avec le système,
 - Traitement des joints selon prescriptions du fabricant de résine (masquage, comblement, ou conservation en joint souple selon leur fonction structurelle),
 - Application d'un primaire d'adhérence formulé spécifiquement pour le système époxy retenu, compatible avec le support, et destiné à bloquer la porosité.

Application de la résine époxy :

- Application de deux couches croisées de peinture à base de résine époxy sans solvant, à durcissement chimique, selon préconisations du fabricant (respect des temps de recouvrement),
- Mise en œuvre sur support sec, sain, propre et cohésif,
- Finition antidérapante par saupoudrage à refus de charges minérales calibrées (type quartz coloré, silice, corindon) entre les couches, puis aspiration du surplus non lié après durcissement,
- Classement de glissance selon les zones et la destination des locaux (locaux humides, zones de circulation PMR, locaux techniques, etc.),
- Remontée périphérique en plinthes sur parois verticales (béton ou maçonnerie) sur une hauteur de 10 cm en forme de congé arrondi, sans angle vif, conforme aux exigences d'entretien et d'hygiène,
- Teinte : Au choix de l'architecte sur nuancier du fabricant,
- Épaisseur totale du système (primaire + couches de résine + charges antidérapantes) : ≥ 2 mm pour zones de circulation légère, ≥ 3 mm pour zones soumises à contraintes moyennes (chariots, mobilier roulant), jusqu'à 4 mm si exigé dans locaux techniques ou à usage intensif.

Exigences complémentaires :

- Le système de résine devra présenter une résistance à l'abrasion élevée et une bonne résistance chimique aux produits d'entretien courants.
- Classement au feu du système après mise en œuvre : Bfl-s1 minimum.
- Résistance à la glissance conforme aux exigences des zones PMR et locaux ERP,

-
- Absence d'émission de COV (classement A+), système conforme au label Émissions dans l'air intérieur.

Localisation

Ensemble des locaux avec sol en béton selon détails et plans de repérage architecte, en particulier locaux en sous sol.

2.7 JOINT ACRYLIQUE

Les travaux du présent article comprennent la fourniture et la mise en œuvre de joints acryliques de finition à base de polymères en dispersion aqueuse, assurant la jonction souple entre différents ouvrages intérieurs (plâtres, bois, métaux, PVC, peintures, etc.). Ces joints ont pour fonction d'assurer une étanchéité esthétique et durable entre matériaux de nature différente, tout en permettant les micro-déformations et variations dimensionnelles dues aux conditions hygrométriques et thermiques.

Préparation des supports :

Avant application, l'entrepreneur devra :

- Nettoyer, dépoussiérer et dégraisser soigneusement les supports ;
- Éliminer tout corps gras, laitance, trace de plâtre ou de peinture non adhérente ;
- Vérifier la compatibilité des matériaux adjacents (métal, bois, plâtre, etc.) ;
- Appliquer un primaire d'accrochage spécifique si la porosité du support le nécessite, conformément aux préconisations du fabricant du mastic.

Mise en œuvre :

L'application des joints devra être réalisée :

- En plein joint, sans bullage ni retrait excessif au séchage ;
- À l'aide d'un pistolet manuel ou pneumatique, avec une buse adaptée à la largeur du joint ;
- Avec lissage soigné, effectué immédiatement après extrusion, à l'aide d'une spatule humide ou d'un outil spécifique, sans débordement sur les supports adjacents ;
- En garantissant une épaisseur et une largeur adaptées à la nature et aux dimensions des supports ;
- Sans fissure, bulle, ni perte d'adhérence après séchage.

Le joint devra présenter un aspect régulier, propre et net, sans bavure ni surépaisseur.

La reprise de peinture sur les joints ne pourra être effectuée qu'après séchage complet du mastic.

Localisation

Les joints acryliques seront exécutés dans l'ensemble des locaux selon détails et plans de repérage architecte, notamment :

- *Au droit des cueillies entre parois verticales et plafonds,*
- *En pourtour des menuiseries extérieures et intérieures, y compris huisseries, châssis vitrés et blocs-portes,*
- *À la jonction des plinthes avec les murs,*
- *En finition des ouvrages menuisés (habillages, encadrements, tablettes, lambris, etc.),*
- *Et dans tout autre point singulier nécessitant un calfeutrement esthétique ou fonctionnel.*

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE

3.1 NETTOYAGE DE RECEPTION

3.1.1 PREAMBULE

Le nettoyage de réception pourra être effectué par une entreprise spécialisée, sous-traitante du titulaire du présent lot.

Le nettoyage de réception sera réalisé en deux phases distinctes, nécessitant plusieurs interventions planifiées et coordonnées en fonction de l'avancement des travaux et des phases de réception, afin de garantir une propreté optimale.

L'ensemble des bâtiments sera livré en parfait état de propreté, À cet effet, les prestations suivantes seront réalisées :

3.1.2 NETTOYAGE DES SOLS

- Carrelage, dallage : Aspiration, lessivage, grattage et nettoyage des joints, enlèvement de toute trace de colle, de mortier, de laitance ou d'enduit,
- Revêtements plastiques et souples : Aspiration, nettoyage humide, enlèvement de toutes traces de colle, d'enduit ou d'adhésif,
- Revêtements peints (sols spécifiques) : Dépoussiérage, nettoyage adapté en fonction de la nature de la peinture et des recommandations du fabricant,

3.1.3 NETTOYAGE DES MURS

- Faïences et revêtements muraux carrelés : Lessivage, grattage et nettoyage des joints, enlèvement de toutes traces de colle, de mortier, de laitance ou d'enduit,
- Murs peints : Dépoussiérage, nettoyage si nécessaire avec un procédé adapté à la finition,
- Plinthes :
 - Carrelées : Aspiration, lessivage, nettoyage des joints, élimination des résidus de colle et d'enduit,
 - Plastiques : Aspiration, nettoyage humide, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit,
 - Bois : Aspiration, dépoussiérage, lavage si nécessaire avec un produit adapté,

3.1.4 NETTOYAGE DES MENUISERIES

- Menuiseries intérieures (portes, huisseries, placards, coffres de volets roulants, etc.) : Dépoussiérage, lavage si nécessaire.
- Menuiseries extérieures (fenêtres, portes-fenêtres, façades vitrées) :
 - Dépose des films de protection des vitrages,
 - Nettoyage complet des vitrages (grattage si nécessaire, lavage des cadres, dormants, appuis et seuils).
 - Aspiration des gorges, enlèvement de toutes traces d'enduit, de colle ou d'adhésif.

3.1.5 NETTOYAGE DES OCCULTATIONS

- Occultations intérieures et extérieures (stores, volets roulants, brise-soleil) : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, enlèvement des résidus de chantier (enduit, colle, poussières).

3.1.6 NETTOYAGE DES SANITAIRES

- Tous appareils sanitaires (lavabos, WC, urinoirs, douches, pare-douches, robinetterie, meubles sous évier, accessoires) : Dépoussiérage, lavage et désinfection, enlèvement de toutes traces de colle, de plâtre ou d'enduit, séchage.

3.1.7 NETTOYAGE DES CANALISATIONS APPARENTES

- Toutes canalisations apparentes : Dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit.

3.1.8 NETTOYAGE DES APPAREILS ELECTRIQUES

- Tous appareillages (prises, interrupteurs, appliques, sonnettes, tableaux électriques, luminaires) : Dépoussiérage, nettoyage si nécessaire avec un produit adapté, en veillant à ne pas altérer les composants électriques.

3.2 PHASAGE DES NETTOYAGES

3.2.1 1ERE PHASE : AVANT LES OPR

Nettoyage des autres ouvrages.

- Nettoyage approfondi des ouvrages suivants :
- Menuiseries extérieures, y compris vitrages.
- Sols carrelés (aspiration et lavage).

-
- Revêtements muraux en faïence.
 - Appareils sanitaires.
 - Serrurerie (décrassage, élimination des résidus de chantier).

Un nettoyage sommaire sera effectué sur les autres ouvrages,

3.2.2 2EME PHASE : AVANT LA RECEPTION

Nettoyage de finition de l'ensemble des ouvrages, comprenant :

- Élimination des dernières traces de chantier (poussières, résidus de colle, enduits, films de protection).
- Lustrage des vitrages et menuiseries.
- Nettoyage final des sols, avec application éventuelle d'un traitement de protection ou d'un lustrage selon le type de revêtement.
- Désinfection des sanitaires et accessoires.